

Interventions possibles

A partir d'un diagnostic détaillé de la fenêtre, différentes solutions de sauvegarde et d'amélioration sont envisageables pour adapter les fenêtres existantes aux besoins de confort actuel. Les fenêtres anciennes à simple vitrage, même en bon état de conservation, ne répondent plus aux normes de confort thermique et phonique actuelles mais la décision du type d'intervention fait également intervenir des paramètres financiers et d'intérêt patrimonial. Ainsi, à ce titre des dérogations sont possible sous réserve de justification auprès de nos services.

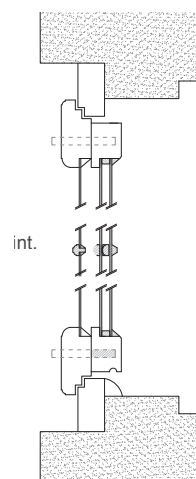
Fenêtre simple vitrage : coefficient de transfert thermique moyen

$U = 5.5W/m^2.K$

Survitrage extérieur

Un cadre articulé sur des charnières est fixé sur le vantail selon le même principe que la double fenêtre avec petit-bois extérieurs. Ce procédé est recommandé pour les fenêtres à simple vitrage réalisées après le milieu du XIX^e siècle, car le système constructif est généralement de très bonne facture.

- + L'isolation thermique et phonique sont bonnes, l'étanchéité est assurée par le nouveau cadre.
- + Action réversible.
- + Protection de la fenêtre ancienne
- + Le décor intérieur demeure inchangé, extérieurement la modification est minime.
- + Aucun travail annexe à l'intérieur des locaux.
- Augmentation du poids du vantail, il faudra s'assurer de la solidité des ouvrants et charnières
- Surface d'entretien doublée.
- Risque de condensation entre les vitrages

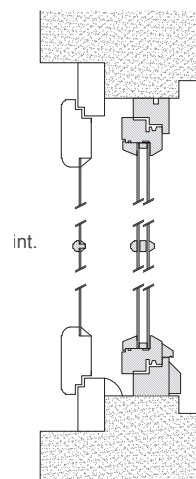


$U = 2.5W/m^2.K$

Double fenêtre

Une deuxième fenêtre est posée à l'extérieur, cette solution étant assimilable à la fenêtre d'hiver d'autrefois. Afin d'éviter les fastidieux montages et démontages saisonniers et d'augmenter l'étanchéité, cette fenêtre est aujourd'hui installée à demeure.

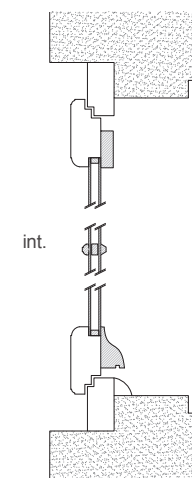
- + La fenêtre conserve toute sa substance historique et elle est protégée contre les intempéries.
- + Bonne isolation thermique et phonique, on obtient quasiment un triple vitrage.
- + Aucun travail annexe à l'intérieur des locaux.
- Possible modification de l'aspect de la façade,
- Manœuvres d'ouverture supplémentaire.
- Surface d'entretien doublée.
- Perte de lumière due au cadre extérieur.



$U = 1.4W/m^2.K$



$U = 1.3W/m^2.K$



Optimisation: vitrage isolant + joints

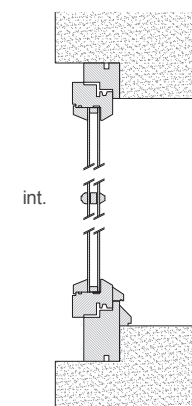
Le vitrage simple existant est déposé et remplacé par un vitrage isolant maintenu dans la feuillure par un profil d'adaptation le plus souvent en bois.

- + Bonne isolation phonique et thermique à condition que l'épaisseur des bois soit suffisante et que l'étanchéité entre les vantaux et le cadre soit assurée par un joint.
- + Aucun travail annexe à l'intérieur des locaux.
- + Ne réduit pas la surface de lumière.
- Augmentation du poids du vantail, il faudra s'assurer de la solidité des ouvrants et charnières
- Altération de la substance historique.
- La fenêtre ancienne n'est pas protégée contre les intempéries.
- Les petits-bois d'origine sont très souvent déposés et remplacés par des éléments placés sur ou à l'intérieur du vitrage.

Remplacement

Lorsque la conservation et l'amélioration des fenêtres existantes ne s'avère pas envisageable, le recours à la fenêtre de remplacement s'impose.

- + Bonne isolation phonique et thermique.
- + Respect des normes actuelles.
- Difficultés de respecter techniquement et esthétiquement les menuiseries anciennes dans le cas de réalisation à l'identique.
- Les petits-bois sont très souvent conçus comme de simples éléments de décors qui sont à tort collés sur un verre filant ou à l'intérieur du vitrage isolant.
- Nécessite des travaux annexes à l'intérieur des locaux.



$U = 0.9W/m^2.K$

Dans les cas de vitrages isolants tout comme le remplacement, une grande attention sera portée sur la nature et la position des petits bois. Ils ne devront en aucun cas être clipsés ou visés mais considérés comme un élément faisant parti de l'ouvrant et à ce titre seront réalisés dans le plan de ce dernier. La mise en place d'un intercalaire dans l'alignement des petits bois sera proposé de manière systématique.